

PRS.06.09 YAPIM İŞLERİ SÜRECİ		
SÜREÇ KOORDİNATÖRÜ	Akreditasyon, Akademik Değerlendirme ve Kalite Koordinatörü (kalite@giresun.edu.tr)	
SÜREÇTEN SORUMLU BİRİMLER	Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı, Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı, İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı, Rektörlük	
YETKİ VE SORUMLULUKLAR	Görev tanımlarında belirlenmiştir.	
SÜRECİN AMACI	Üniversite yapım işleri (yeni inşaat, tadilat, bakım-onarım) projelerinin 4734 sayılı KİK çerçevesinde planlanması, ihale edilmesi ve uygulanması.	
GİRDİLER	KAYNAKLAR	ÇIKTILAR
Yıllık Yatırım Programı	EBYS	Yapım projesi ihaleleri
Birim altyapı talepleri (→ PRS.01.01 F1.1.9)	EBYS	Yapım iş kabul belgeleri
Stratejik plan hedefleri (→ PRS.05.06)	EBYS, KBS	Yıllık yatırım gerçekleştirme raporu
Yapım izinleri ve ÇED raporları	EBYS	Bakım-onarım hizmet kayıtları
Yasal mevzuat (4734, 4735, İmar Kanunu)	EKAP	Hakediş raporları
Çapraz Referanslar (Diğer Süreçlerle Bağlantı): 1. PRS.01.01 F1.1.9 Eğitim-Öğretim Altyapısı Planlama 2. PRS.06.01 Satın Alma 3. PRS.06.02 Bütçe İşlemleri Süreci (yatırım programı, ödenek) 4. PRS.06.11 Muhasebe İşlemleri Süreci (hakediş ödemeleri) 5. PRS.05.06 Stratejik Planlama ve Performans İzleme Süreci		

FAALİYETLER

F6.9.1 Yapım Projesi Planlama ve Tasarım			
Faaliyetin Amacı: Yeni yapım projelerinin (bina, tesis, peyzaj) planlanması ve mimari-mühendislik tasarımı.			
Faaliyetin Yürütüldüğü Birimler: Yapı İşleri ve Teknik DB, Strateji Geliştirme DB			
Faaliyet Adımları	Görevli	Bilgi/Tarif Dokümanları	Kayıt Ortamı
1. Yapım ihtiyaç analizinin yapılması	Yapı İşleri DB, Birim Sorumlusu	GRÜ Stratejik Planı; Yıllık Yatırım Programı	EBYS
2. Mimari ve mühendislik projelerin hazırlanması/satın alınması	Yapı İşleri DB, Mimar/Mühendis	İmar Kanunu, İlgili teknik şartnameler	Fiziksel Ortam, Elektronik Ortam
3. Projelerin onaylanması	Yapı İşleri DB, Rektörlük	İmar Kanunu	EBYS
İzleme Kriterleri: 1. Hazırlanan proje sayısı 2. Proje hazırlama süresi			
Riskler: 1. Proje hataları 2. İmar uyumsuzluğu			
Fırsatlar:			



1. Sürdürülebilir yeşil yapılar

F6.9.2 Yapım İhalesi ve Sözleşme

Faaliyetin Amacı: Yapım projelerinin 4734 sayılı KİK çerçevesinde ihale edilmesi.

Faaliyetin Yürütüldüğü Birimler: Yapı İşleri DB, İhale Komisyonu, İdari ve Mali İşler DB

Faaliyet Adımları	Görevli	Bilgi/Tarif Dokümanları	Kayıt Ortamı
1. İhale doküman hazırlanması	Yapı İşleri DB	4734 sayılı KİK	EKAP, EBYS
2. İhale yapılması	İhale Komisyonu	4734 sayılı KİK	EKAP
3. Sözleşme imzalama	Rektör, Yapı İşleri DB	4735 sayılı Kanun	Fiziksel Ortam, EBYS
İzleme Kriterleri: 1. İhale tamamlanma süresi 2. İhale itiraz sayısı			
Riskler: 1. İhale iptalleri 2. Yüklenici uyumsuzluğu			
Fırsatlar: 1. Şeffaf rekabet			

F6.9.3 Yapım Uygulama, Kontrolörlük ve Hakediş

Faaliyetin Amacı: İhale edilen yapım işlerinin sahada kontrol edilmesi ve hakediş raporlarının düzenlenmesi.

Faaliyetin Yürütüldüğü Birimler: Yapı İşleri ve Teknik DB Kontrolörü, Yüklenici

Faaliyet Adımları	Görevli	Bilgi/Tarif Dokümanları	Kayıt Ortamı
1. Saha kontrolörlüğü ve teknik denetim	Yapı İşleri DB Kontrolörü	4735 sayılı Kanun	Fiziksel Ortam, Elektronik Ortam
2. Hakediş raporlarının hazırlanması	Yapı İşleri DB Kontrolörü	4735 sayılı Kanun	EBYS, Mali Yönetim Sistemi
3. Hakediş ödemelerinin yapılması	İdari ve Mali İşler DB	5018 sayılı Kanun	KBS
İzleme Kriterleri: 1. Kontrol periyodu uyumu 2. Hakediş onay süresi			
Riskler: 1. İş kazaları 2. Yapım kalite sorunları 3. Gecikme cezaları			
Fırsatlar: 1. Kalite kontrolü			

F6.9.4 Geçici-Kesin Kabul ve İşletmeye Alma

Bu dokümanın basılı hali kontrolsüz doküman kabul edilmektedir. Lütfen web sitesinden en son versiyonuna ulaşınız.





T.C.
GİRESUN ÜNİVERSİTESİ
Yapım İşleri Süreci

Doküman No	KYS-PRS.06.09
İlk Yayın Tarihi	16.07.2026
Revizyon Tarihi	
Revizyon No	00
Sayfa No	Sayfa 3 / 3

Faaliyetin Amacı: Tamamlanan yapım işlerinin kabul süreçlerinin yürütülmesi.			
Faaliyetin Yürütüldüğü Birimler: Yapı İşleri ve Teknik DB, Kabul Komisyonu, Talep Eden Birim			
Faaliyet Adımları	Görevli	Bilgi/Tarif Dokümanları	Kayıt Ortamı
1. Geçici kabul komisyonu işlemleri	Kabul Komisyonu	4735 sayılı Kanun	EBYS, Fiziksel Ortam
2. Garanti dönemi izleme	Yapı İşleri DB	Sözleşme metni	EBYS
3. Kesin kabul ve işletmeye alma	Kabul Komisyonu, Talep Eden Birim	4735 sayılı Kanun	Fiziksel Ortam, EBYS
İzleme Kriterleri: 1. Geçici-kesin kabul süresi 2. Garanti döneminde tespit edilen eksiklik sayısı			
Riskler: 1. Eksik teslim 2. Garanti dönemi şikayetleri			
Fırsatlar: 1. Kaliteli yapım çıktıları			

F6.9.5 Bakım-Onarım ve Tesis Yönetimi			
Faaliyetin Amacı: Mevcut bina ve tesislerin periyodik bakım, onarım ve işletmesinin yönetilmesi.			
Faaliyetin Yürütüldüğü Birimler: Yapı İşleri ve Teknik DB, Bakım Yüklenicileri			
Faaliyet Adımları	Görevli	Bilgi/Tarif Dokümanları	Kayıt Ortamı
1. Yıllık bakım planı	Yapı İşleri DB	—	EBYS
2. Acil onarım talep yönetimi	Yapı İşleri DB	—	EBYS
3. Tesis (asansör, ısıtma, su, elektrik) işletim takibi	Yapı İşleri DB	TSE Standartları, ilgili teknik şartnameler	Fiziksel Ortam, EBYS
İzleme Kriterleri: 1. Bakım gerçekleşme oranı 2. Acil onarım çözüm süresi			
Riskler: 1. Tesis arızası 2. Periyodik bakım gecikmeleri			
Fırsatlar: 1. Tesis ömrü uzaması			

Bu dokümanın basılı hali kontrolsüz doküman kabul edilmektedir. Lütfen web sitesinden en son versiyonuna ulaşınız.

